

# Salzgitter hat guten Grund zum Bauen

Stadt Salzgitter, Eigenbetrieb SZGE  
Salzgitter Grundstücksentwicklung

Joachim-Campe-Straße 6-8, 38226 Salzgitter  
Telefax: 05341 839-4923  
E-Mail: eb.grundstuecksentwicklung@stadt.salzgitter.de

Ihr direkter Draht zu unserem Beraterteam:

Susanne Bosse, Tel.: 05341 839-3712  
(alle Baugebiete)  
Ingo Walter, Tel.: 05341 839-3704  
(Gebhardshagen, Ringelheim, Salzgitter-Bad, Lesse)  
Sabrina Bartmann, Tel.: 05341 839-3719  
(Lebenstedt, Thiede, Lichtenberg)

© Stadt Salzgitter – Eigenbetrieb SZGE  
Salzgitter Grundstücksentwicklung, 2022



**Familienfreundliche  
Baulandförderung bis zu  
10.000,-€ möglich**

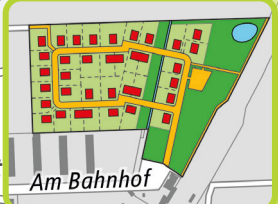


**Schäferberg**

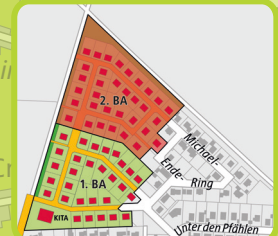
**Städtebauliches  
Konzept 2020  
ca. 180 Wohneinh.  
2026**

**Thiede**

**Am Bahnhof**



**36 Bauplätze  
2023**



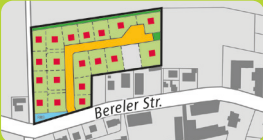
**32 Bauplätze  
1. BA 2022  
32 Bauplätze  
2. BA 2025**



**155,-€/m<sup>2</sup>  
2022**



**ca. 150-170  
Wohneinheiten  
ca. 2026**



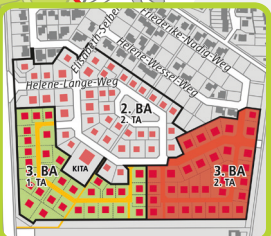
**21 Bauplätze  
ca. 2022**

**Nördl. Bereler Str.**

**Fredenber West 2.BA**

**ab 160,-€/m<sup>2</sup>  
2022**

**Fredenber West 3.BA**



**32 Bauplätze  
3. BA 1. TA 2022  
32 Bauplätze  
3. BA 2. TA 2025**

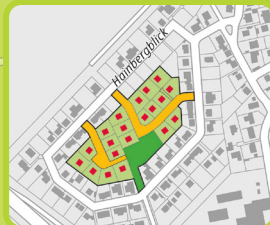


**ab 200,-€/m<sup>2</sup>  
2022**

**Nordholz**

**Wohnen am Berg**

**Lange Äcker West**



**120,-€/m<sup>2</sup>  
2022**

**Künftige Baugebiete mit Jahr  
der geplanten Erschließung**

**Aktuelle Baugebiete**